



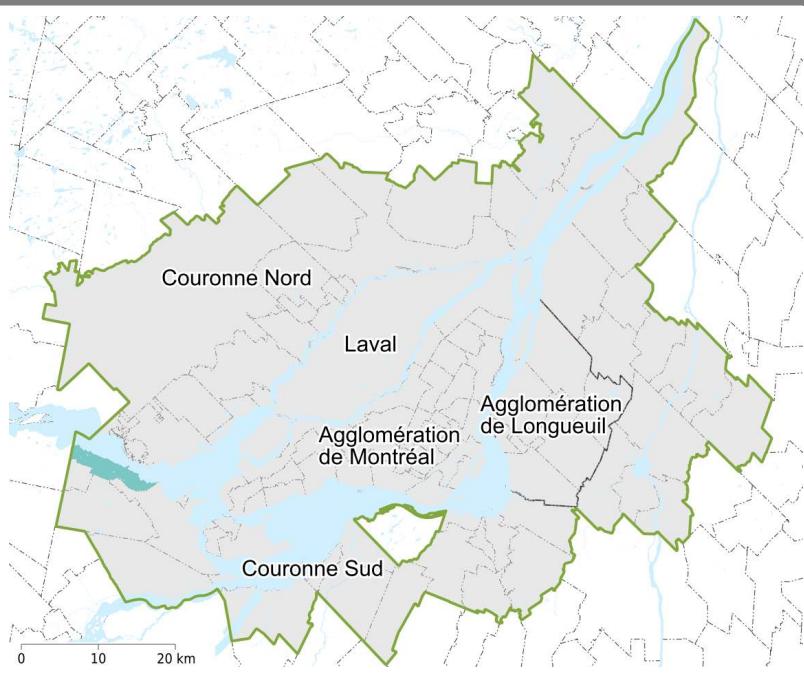
# PORTRAITS TERRITORIAUX

## ÉDITION 2019

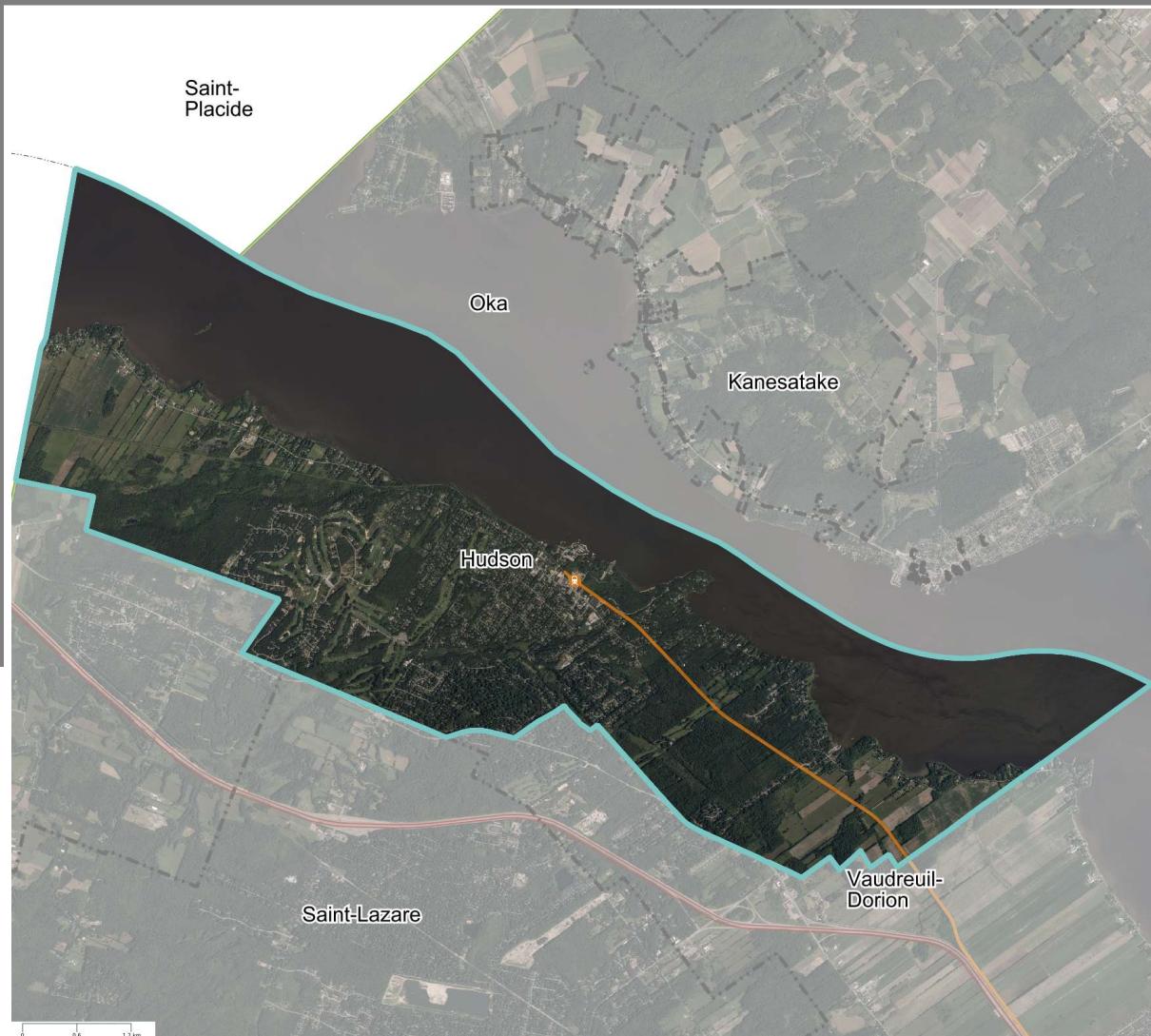
Communauté métropolitaine  
de Montréal

OBSERVATOIRE  
GRAND MONTREAL

### Ville de Hudson



- Limites du territoire
- Limite de la CMM
- · — Limites municipales
- Autoroutes
- Routes principales
- Réseau de transport en commun
- Métropolitain structurant
- Gares de train de banlieue et stations de métro





# PORTRAITS TERRITORIAUX

## ÉDITION 2019

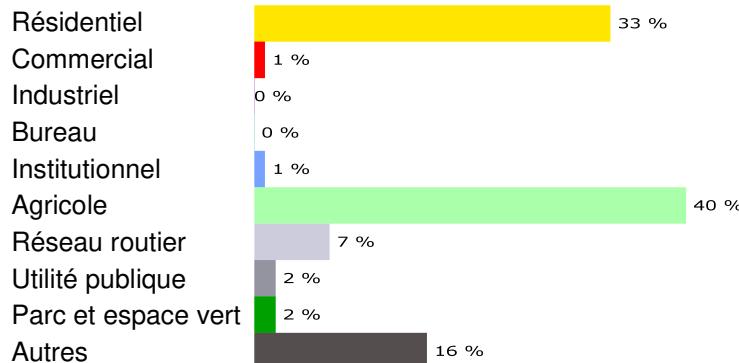
Communauté métropolitaine  
de Montréal

OBSERVATOIRE  
**GRAND MONTREAL**

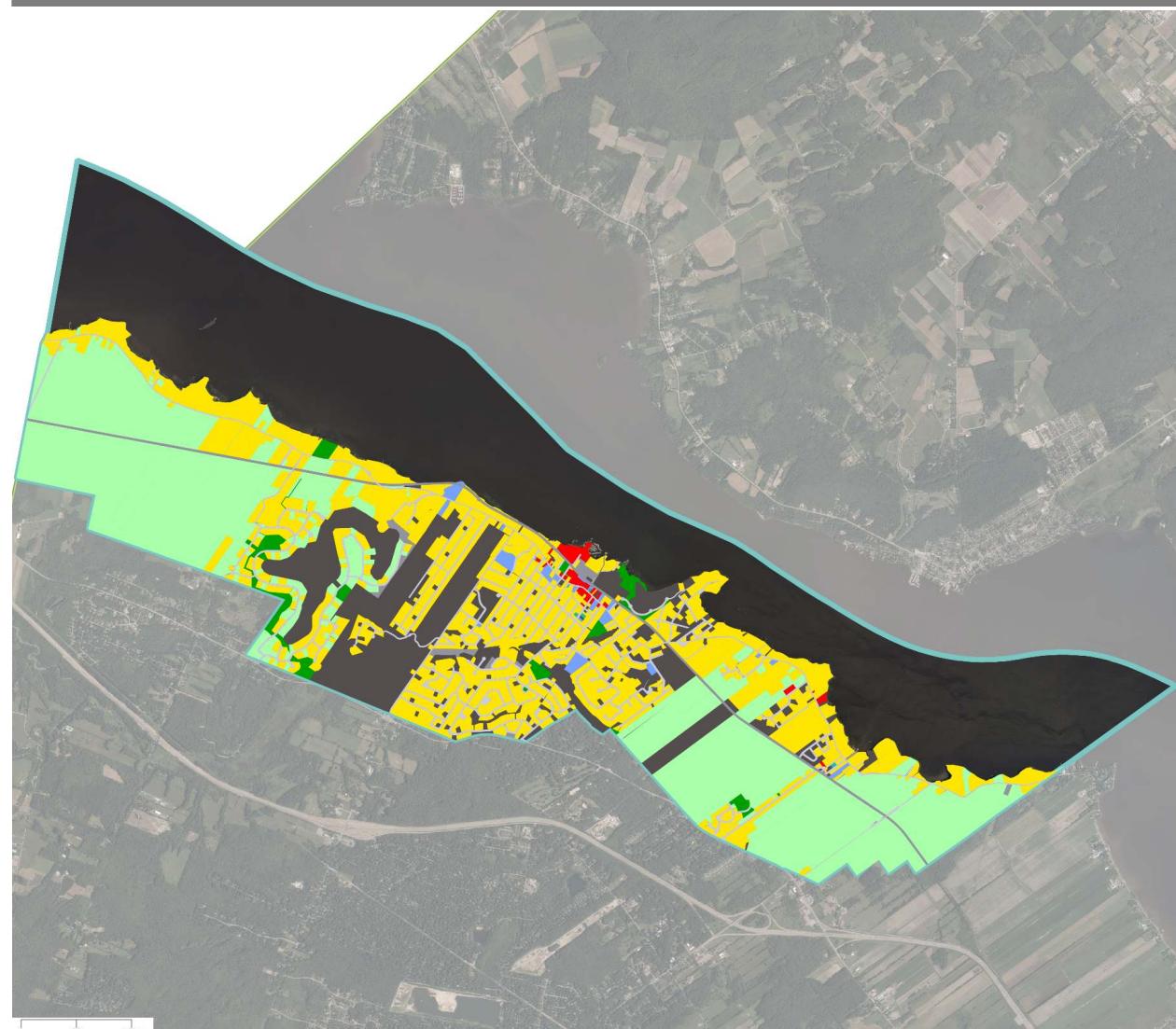
### Superficie, 2018\*

Superficie totale	36,4 km <sup>2</sup>
▪ Superficie terrestre	21,6 km <sup>2</sup>
▪ Superficie aquatique	14,8 km <sup>2</sup>

### Utilisation du sol 2016 – répartition des usages



### Utilisation du sol 2016 (se référer au graphique de gauche comme légende pour la carte)



\*La source des différents indicateurs se retrouve dans les dernières pages du document.



# PORTRAITS TERRITORIAUX

## ÉDITION 2019

Communauté métropolitaine  
de Montréal



OBSERVATOIRE  
**GRAND MONTREAL**

### Population et ménages

Population totale, 2017 5 192

Projection de population pour 2031 4 520

Ménages totaux, 2016 2 240

Projection des ménages pour 2031 2 005

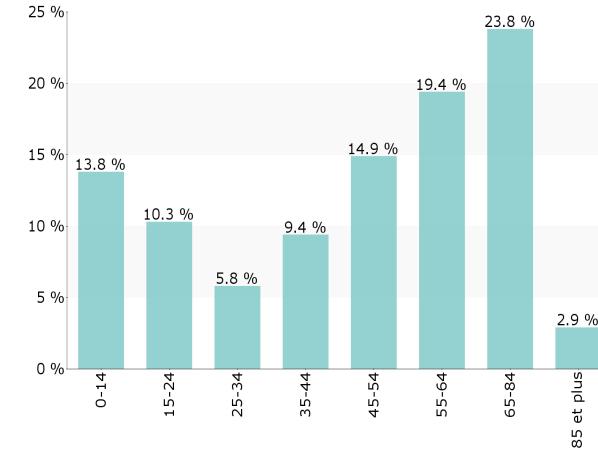
#### % de la population immigrante, 2016

- Sur le territoire 15,8 %
- Dans l'ensemble de la CMM 24,6 %

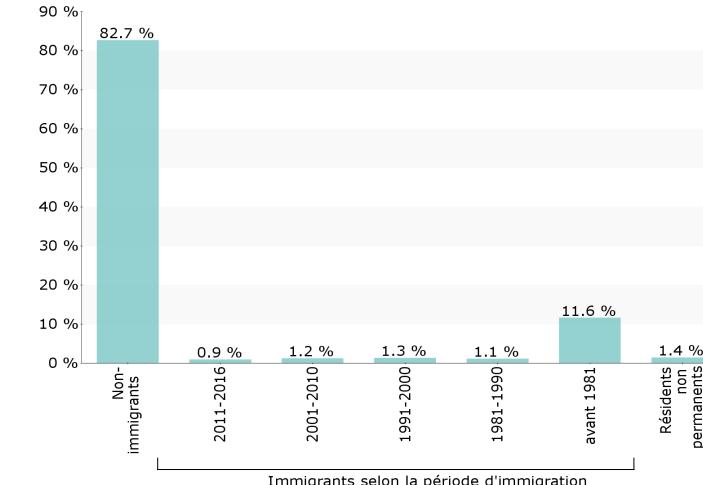
#### % des 25-64 ans ayant un grade universitaire, 2016

- Sur le territoire 42,7 %
- Dans l'ensemble de la CMM 33,0 %

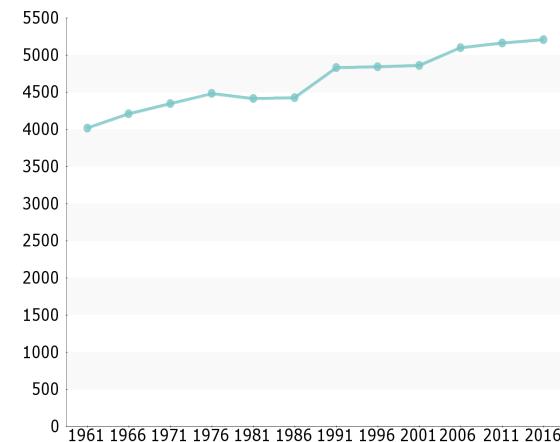
### Population selon le groupe d'âge, 2016



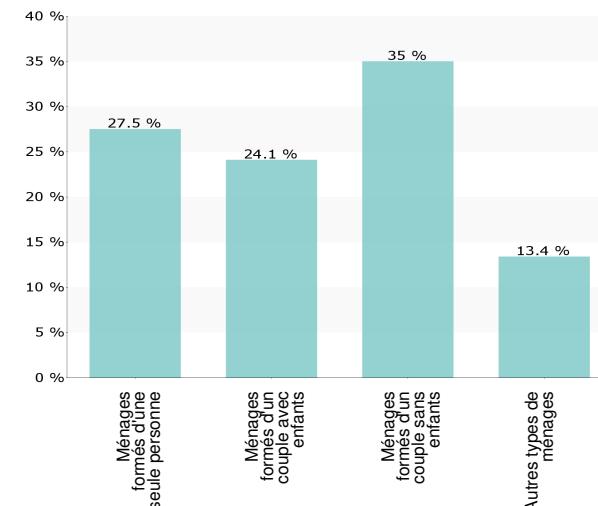
### Pop. selon le statut et la période d'immigration, 2016



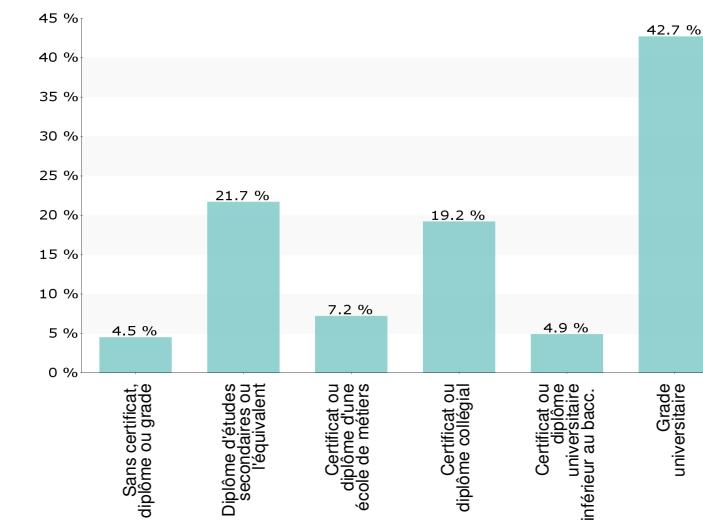
### Population totale, 1961-2016



### Type de ménages , 2016



### Plus haut niveau de scolarité atteint (25-64 ans) , 2016





# PORTRAITS TERRITORIAUX

## ÉDITION 2019



### Population en logement privé ou collectif, 2016

Population totale en logement privé ou collectif	5 185
▪ En logement privé	100,0 %
▪ En logement collectif	0,0 %
○ En résidence pour personnes âgées	0,0 %
○ En établissement de soins de santé ou établissement connexe	0,0 %
○ Dans un autre type de log. collectif	0,0 %

### Types de logements privés occupés, 2016

Logements privés occupés	2 241
▪ Maison individuelle	88,4 %
▪ Maison jumelée	2,2 %
▪ Maison en rangée	1,8 %
▪ Appartement ou plain-pied dans un duplex	0,9 %
▪ Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages (autre que dans un duplex)	6,7 %
▪ Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	0,0 %
▪ Maison mobile et autres types de logements	0,4 %

### Modes d'occupation des ménages privés, 2016

Ménages privés	2 240
▪ Propriétaires	86,2 %
○ En copropriété	2,2 %
○ Autres qu'en copropriété	84,0 %
▪ Locataires	14,1 %
○ En logement subventionné	19,0 %
○ Autres qu'en logement subventionné	-4,9 %

### Répartition des immeubles résidentiels selon le nombre de logements

■ 1 log. ■ 2 à 4 log. ■ 5 à 8 log. ■ 9 à 24 log. ■ 25 log. et +





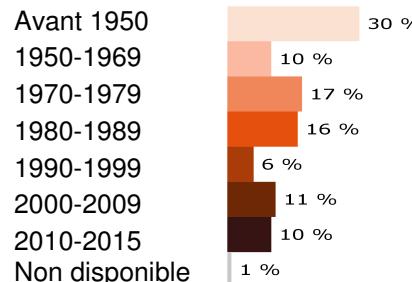
# PORTRAITS TERRITORIAUX

## ÉDITION 2019

Communauté métropolitaine  
de Montréal

OBSERVATOIRE  
GRAND MONTRÉAL

### % des logements selon la période de construction



### Répartition des immeubles résidentiels selon la période de construction

■ avant 1950 ■ 1950-1969 ■ 1970-1979 ■ 1980- 1989 ■ 1990-1999  
■ 2000-2009 ■ 2010-2015 ■ non disponible

### Logements sociaux et abordables, 2017

Logements sociaux et abordables	
AccèsLogis Québec	0
HLM public	0
HLM privé et autochtone	0
LAQ – volet social et communautaire	0
Coopératives et OBNL d'habitation relevant d'anciens programmes	94
Logements bénéficiant du Programme de supplément au loyer (PSL)	35

### Ménages locataires éprouvant des problématiques en logement, 2016

Ménages locataires éprouvant des besoins impérieux en matière de logement	70
---	----

### Ménages locataires à faible revenu consacrant :

30 % et plus de leur revenu à se loger	135
50 % et plus de leur revenu à se loger	140





# PORTRAITS TERRITORIAUX

## ÉDITION 2019

Communauté métropolitaine  
de Montréal



OBSERVATOIRE  
GRAND MONTRÉAL

### Mises en chantier résidentielles

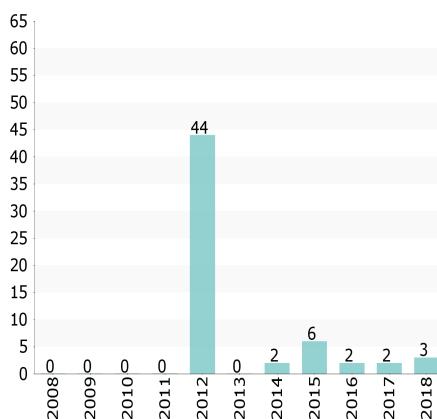
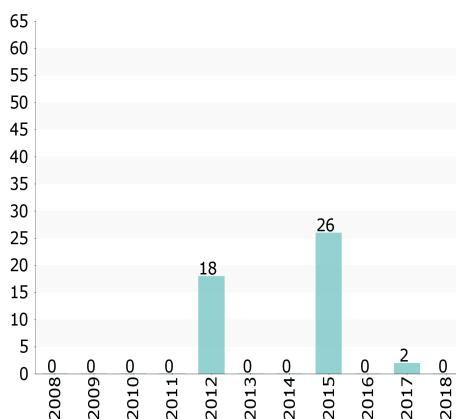
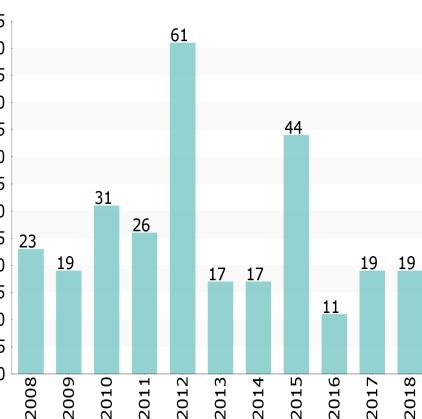
Total  
2018 = 19 mises en chantier

#### Par typologie de logement

Logements en appartement  
2018 = 0 mise en chantier

Maisons jumelées ou en rangée  
2018 = 3 mises en chantier

Maisons individuelles  
2018 = 16 mises en chantier

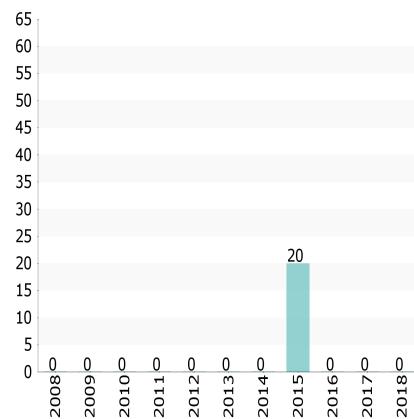
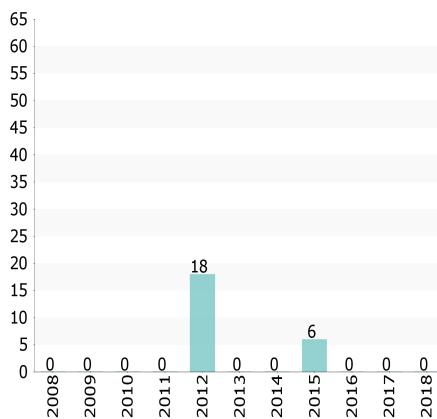
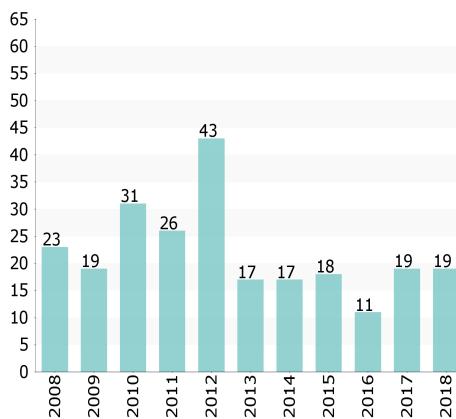


#### Par mode d'occupation

Logements en propriété absolue  
2018 = 19 mises en chantier

Logements en copropriété  
2018 = 0 mise en chantier

Logements locatifs et communautaires  
2018 = 0 mise en chantier





# PORTRAITS TERRITORIAUX

## ÉDITION 2019



**OBSERVATOIRE  
GRAND MONTREAL**

### Emploi et revenu

#### Population active occupée (travailleurs), 2016

▪ Ayant leur lieu d'emploi sur le territoire (quelle que soit la municipalité de résidence)	1 755
▪ Demeurant sur le territoire (quelle que soit la municipalité du lieu de travail)	2 540

#### Revenu total médian des ménages, 2015

▪ Sur le territoire	85 120 \$
▪ Dans l'ensemble de la CMM	61 835 \$

#### Revenu total médian des ménages comptant une personne, 2015

▪ Sur le territoire	31 226 \$
▪ Dans l'ensemble de la CMM	33 246 \$

#### Revenu total médian des ménages comptant deux personnes ou plus, 2015

▪ Sur le territoire	109 109 \$
▪ Dans l'ensemble de la CMM	81 292 \$

#### Population demeurant dans les ménages à faible revenu (mesure de faible revenu après impôt), 2015

▪ Sur le territoire	10,5 %
▪ Dans l'ensemble de la CMM	15,4 %

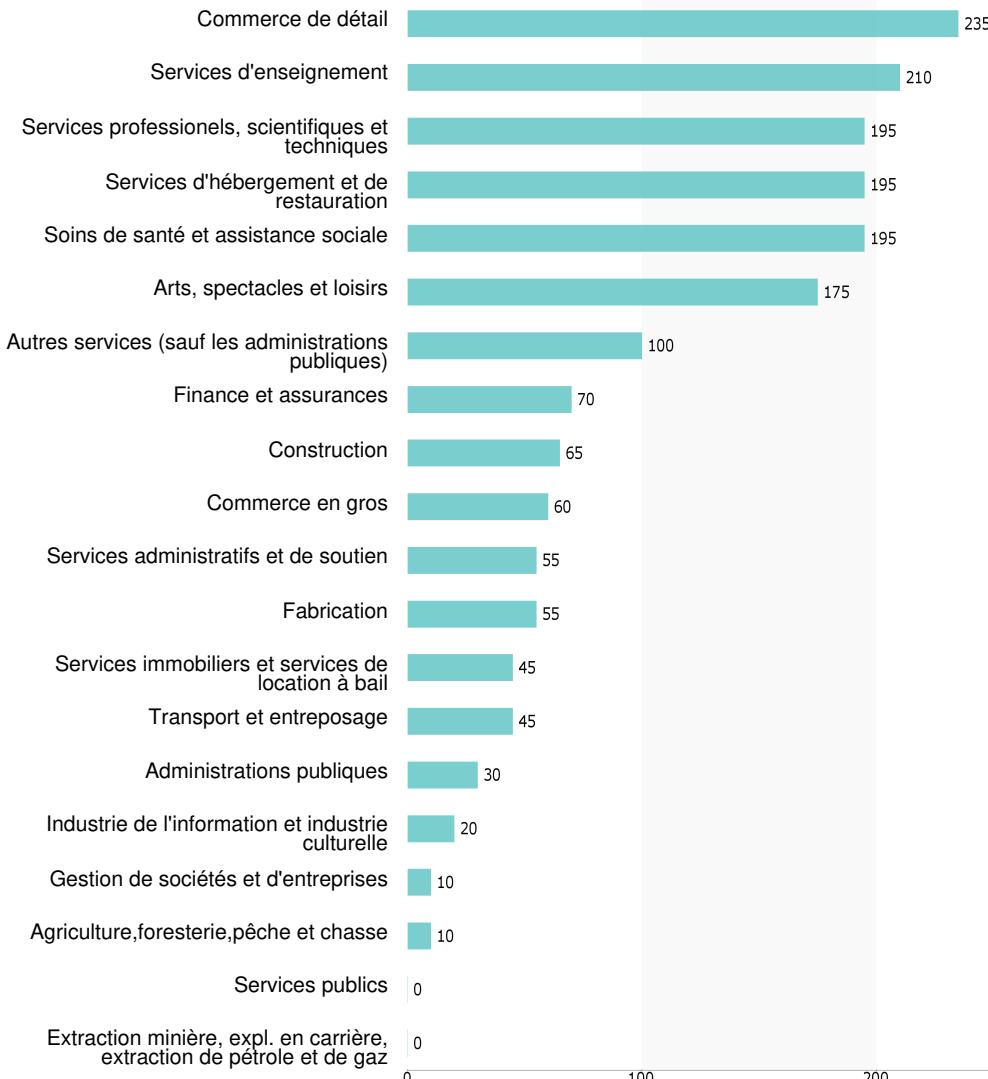
#### Taux d'activité, 2016 (pop. active/pop 15 ans et +)

▪ Sur le territoire	60,3 %
▪ Dans l'ensemble de la CMM	66,0 %

#### Taux d'emploi, 2016 (pop. active occupée/pop. 15 ans et +)

▪ Sur le territoire	56,8 %
▪ Dans l'ensemble de la CMM	61,0 %

### Emplois sur le territoire selon l'industrie, 2016





# PORTRAITS TERRITORIAUX

## ÉDITION 2019

Communauté métropolitaine  
de Montréal

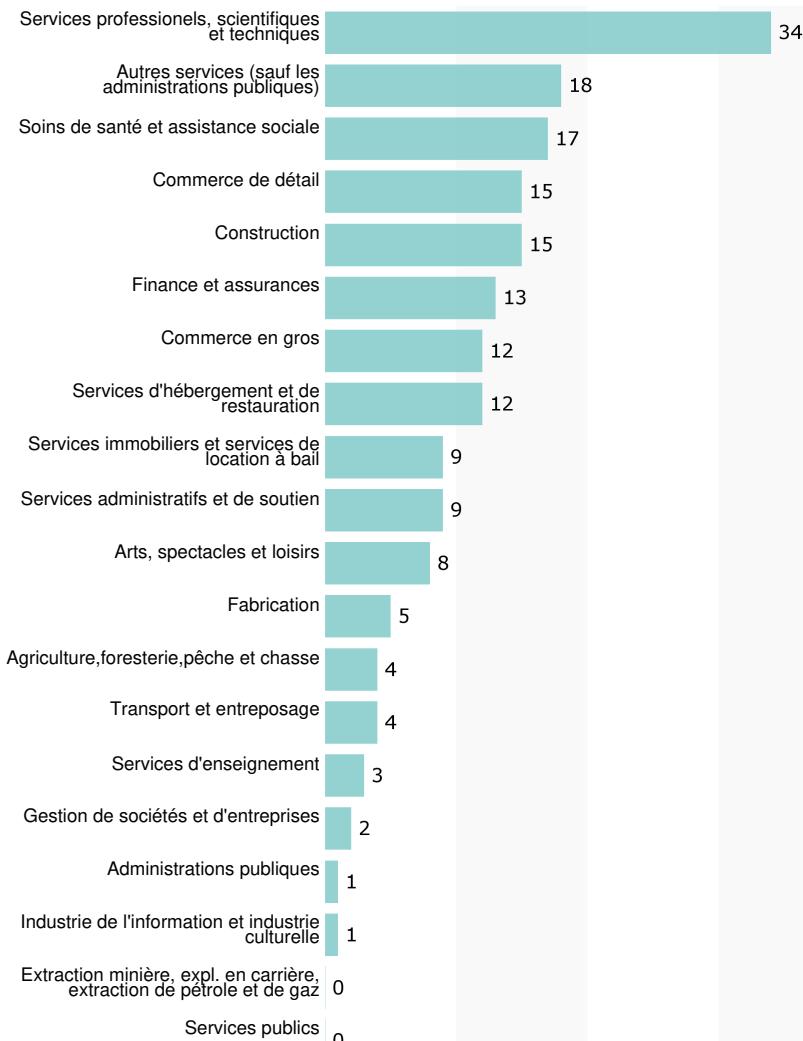


OBSERVATOIRE  
GRAND MONTRÉAL

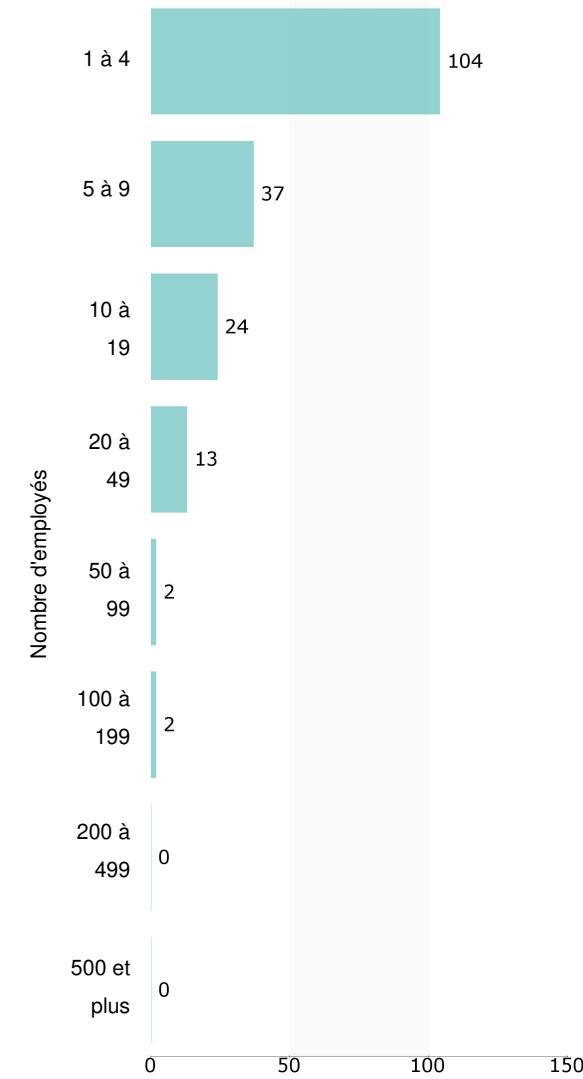
### Nombre d'entreprises, 2017

Nombre total d'entreprises	182
En % des entreprises de la CMM	0,2 %

### Nombre d'entreprises par type d'industrie, 2017



### Nombre d'entreprises par tranche d'effectifs, 2017





# PORTRAITS TERRITORIAUX

## ÉDITION 2019



### Déplacements produits et attirés par le territoire, 2013

○ selon le mode – 24h (tous motifs sauf retour au domicile)	Produits	Attirés
▪ Automobile	78,1 %	68,3 %
▪ Transport collectif	8,2 %	ND
▪ Autres modes motorisés	4,5 %	22,3 %
▪ Bicyclette	ND	ND
▪ À pied	8,9 %	9,0 %
▪ Autres et indéterminés	ND	ND

○ selon le mode motorisé seulement – pointe AM (tous motifs – part modale calculée sur les déplacements motorisés uniquement)	Produits	Attirés
▪ Automobile	70,0 %	50,9 %
▪ Transport collectif	18,3 %	ND
▪ Autres modes motorisés	11,6 %	49,1 %

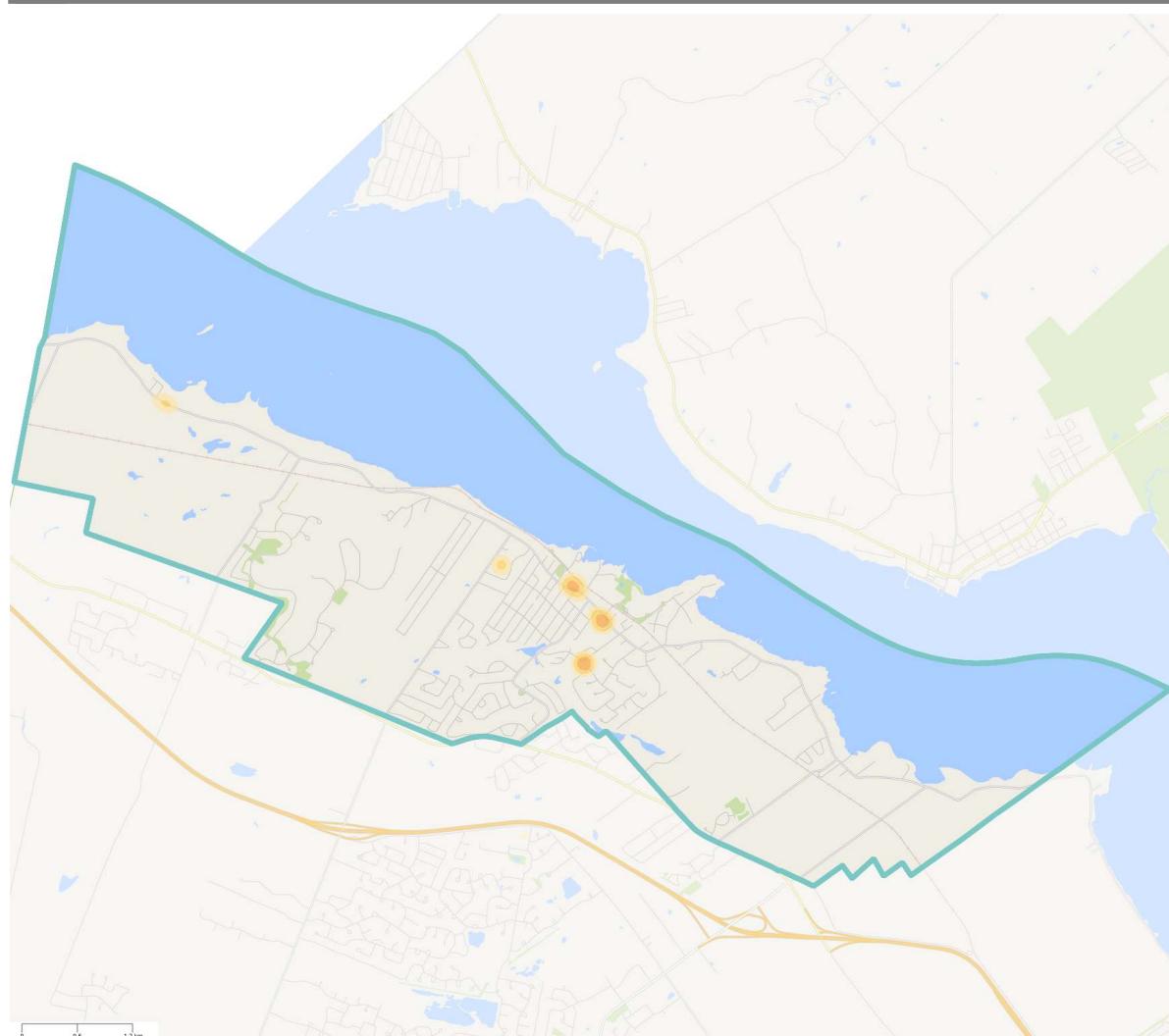
○ selon le motif – 24h (tous modes)	Produits	Attirés
▪ Travail	16,2 %	12,8 %
▪ Études	10,6 %	15,1 %
▪ Loisir	8,4 %	6,8 %
▪ Magasinage	8,6 %	5,9 %
▪ Autres (sans retour)	14,0 %	13,0 %
▪ Retour au domicile	42,2 %	46,5 %

### Lieu de destination des déplacements qui originent du territoire, 2013 (pointe AM, tous modes et tous motifs sauf retour au domicile)

▪ À l'intérieur même du territoire	35,0 %
▪ Vers un autre territoire de la CMM	55,5 %
○ dans l'agglomération de Montréal	45,1 %
○ dans l'agglomération de Longueuil	ND
○ à Laval	ND
○ dans la couronne Nord	ND
○ dans la couronne Sud	9,4 %
▪ Vers un territoire hors CMM	9,5 %

### Concentration des destinations de déplacements, 24 heures, toutes origines et tous motifs sauf retour au domicile, 2013 250 déplacements

2 000 déplacements et plus





# PORTRAITS TERRITORIAUX

## ÉDITION 2019

Communauté métropolitaine  
de Montréal

OBSERVATOIRE  
GRAND MONTREAL

### Canopée, 2017

Superficie	1 282 ha
▪ En % de la superficie terrestre	59,4 %

### Couvert forestier, 2017

Superficie	1 225 ha
▪ En % de la superficie terrestre	56,8 %

### Bois et corridors forestiers métropolitains (BCFM), 2017

Superficie	425 ha
▪ En % de la superficie terrestre	19,7 %
% des BCFM composé de couvert forestier	73,9 %

### Zone agricole protégée, 2018

Superficie	1 289 ha
▪ En % de la superficie terrestre	59,5 %

### Aires protégées, 2017

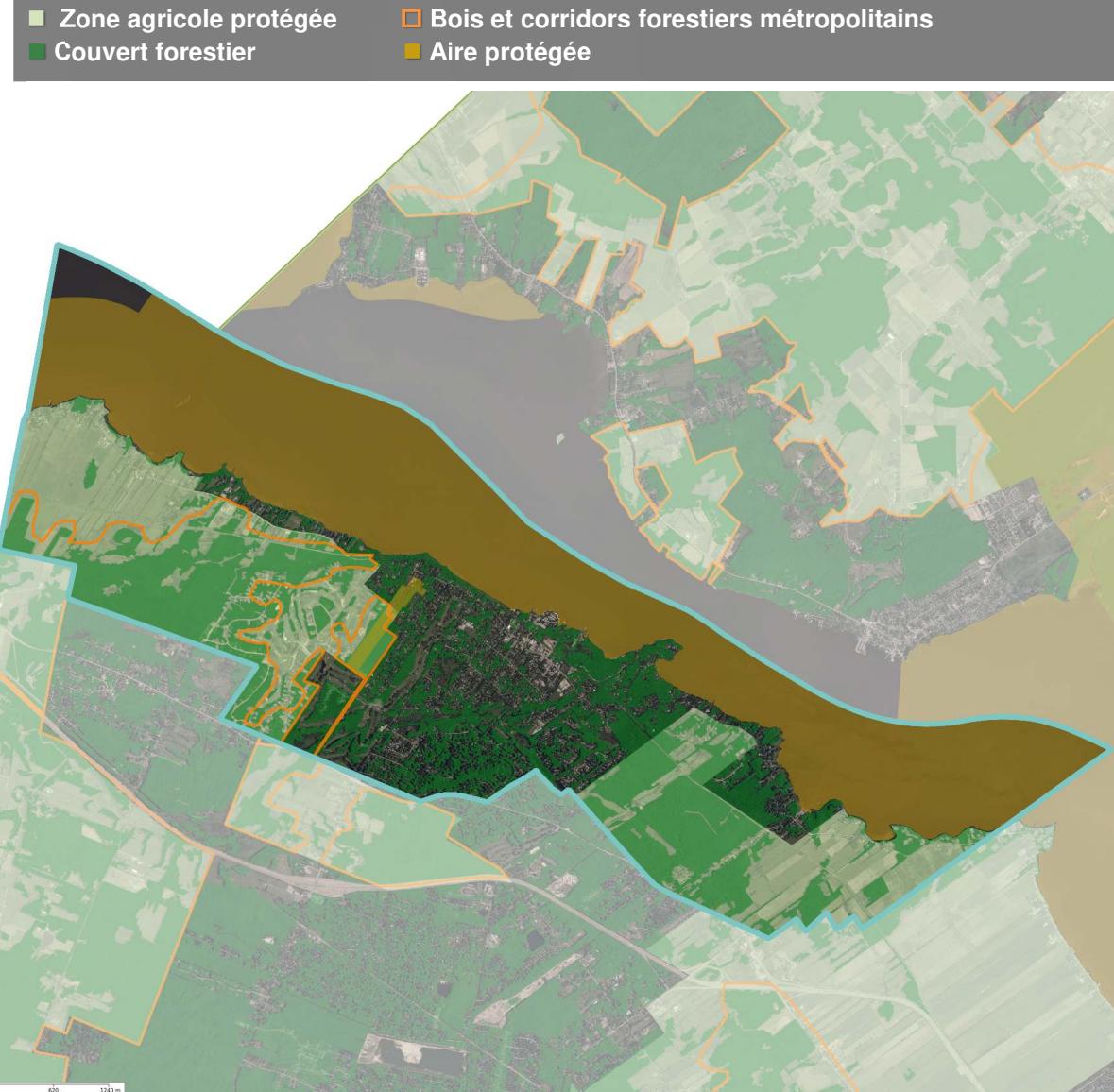
Superficie	1 452 ha
▪ En % de la superficie totale	39,9 %

### Milieux humides, 2007

Superficie	184,5 ha
▪ En % de la superficie totale	5,1 %

### Gestion des matières résiduelles, 2016

Taux de récupération des matières recyclables	65,1 %
Taux de récupération des matières organiques	15,8 %





# PORTRAITS TERRITORIAUX

## ÉDITION 2019



### Sources

#### Superficie

Source : MAMOT, *Répertoire des municipalités*, 2018. Traitement : CMM, 2018.

#### Utilisation du sol – Répartition des usages sur la superficie terrestre

Source : CMM, 2016. Traitement : CMM, 2018.

Note : Données compilées principalement à partir du rôle d'évaluation foncière 2016 fourni par le MAMOT. La classification attribuée à un territoire donné correspond à l'usage principal, tel qu'identifié dans le rôle foncier, ou par l'interprétation des orthophotographies d'août 2015. La catégorie « Utilité publique » intègre les sous-catégories « Utilité publique », « Aéroport » et « Chemin de fer » du rôle d'évaluation. La catégorie « Autres » intègre les sous-catégories « Golf », « Stationnement » et « Vacant ». L'hydrographie n'est pas prise en compte et la répartition de chaque catégorie est calculée sur la superficie terrestre.

#### Population et ménages, groupes d'âge, typologie de ménages et immigration

Sources : Statistique Canada, *Recensement 1961 à 2016*; ISQ, *Estimation de la population des municipalités, 1996-2017* et *Perspectives démographiques, édition 2014*. Traitement : CMM, 2018.

#### Population en logement privé ou collectif, types de logements privés occupés et modes d'occupation des ménages privés

Source : Statistique Canada, *Recensement 2016*. Traitement : CMM, 2018.

Notes :

- La catégorie « Autres types de logements collectifs » regroupe, notamment, les établissements correctionnels ou de détention, les maisons de chambres ou pensions, les établissements religieux et les résidences pour étudiants.
- Les « logements subventionnés » incluent les logements dont le loyer est déterminé en fonction du revenu, les logements sociaux, les logements sans but lucratif, les habitations à loyer modique, les programmes gouvernementaux d'aide au logement, les suppléments au loyer et les allocations de logement. Les « logements subventionnés », tels que définis dans le *Recensement 2016* de Statistique Canada peuvent comprendre des ménages bénéficiant de programmes qui ne sont pas pris en compte dans la section « Logements sociaux et abordables » de ce portrait.

#### Répartition des immeubles résidentiels selon la taille et la période de construction

Source : MAMOT, *Rôle d'évaluation 2018*. Traitement : CMM, 2018.

#### Logements sociaux et abordables

Source : CMM, 2017. Traitement : CMM, 2018.

Notes :

- Données compilées à partir des informations provenant de la Société d'habitation du Québec (SHQ), de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), de la Corporation d'habitation Jeanne-Mance (CHJM) et de la Ville de Montréal.
- Certains logements du programme AccèsLogis ou d'anciens programmes peuvent également bénéficier du Programme de supplément au loyer (PSL). Ces logements n'ont été comptés qu'une seule fois pour obtenir le total des logements sociaux et abordables.

#### Ménages locataires éprouvant des problématiques en logement

Source : Statistique Canada, *Recensement 2016*. Traitement : CMM, 2018.

Notes :

- On dit d'un ménage qu'il éprouve des « besoins impérieux en matière de logement » si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'acceptabilité (qualité, taille et abordabilité) élaborées par la SCHL, et si 30 % de son revenu total avant impôt serait insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes d'occupation) situés dans la région métropolitaine. Ceci exclut les ménages non familiaux dont au moins un des soutiens est âgé de 15 à 29 ans et est aux études.
- Pour le calcul des ménages locataires à faible revenu consacrant 30 ou 50 % et plus de leur revenu à se loger, les ménages considérés « à faible revenu » sont ceux dont le revenu total équivaut à 50 % ou moins du revenu total médian des ménages de la CMM.



# PORTRAITS TERRITORIAUX

## ÉDITION 2019



### Sources (suite)

#### Mises en chantier résidentielles par typologie et par mode d'occupation

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Relevés des mises en chantier et des achèvements 2008 à 2018*. Traitement : CMM, 2019.

Notes :

- Un logement en propriété absolue est un logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain, ce qui n'est pas le cas pour un logement en copropriété.
- Les données ne sont pas disponibles pour les municipalités de Contrecoeur, Calixa-Lavallée, L'Île-Dorval et Saint-Jean-Baptiste.

#### Emploi et revenu

Source : Statistique Canada, *Recensement 2016*. Traitement : CMM, 2018.

Note : Les données ne sont pas disponibles pour les municipalités de L'Île-Cadieux, L'Île-Dorval et Pointe-des-Cascades.

#### Entreprises par type d'industrie et par tranche d'effectifs

Source : Statistique Canada, *Registre des entreprises 2017*. Traitement : CMM, 2018.

Notes :

- Le compte des entreprises est basé sur le concept statistique d'«emplacement», c'est-à-dire que chaque emplacement d'exploitation est compté séparément, y compris les cas où une entreprise comprend plusieurs emplacements. Ainsi, une entreprise de vente au détail ayant 10 magasins représente 10 entreprises. Selon Statistique Canada, 99 % des entreprises canadiennes n'ont qu'un seul emplacement.
- Seules les entreprises comptant au moins un employé sont prises en compte.
- Le *Registre des entreprises* couvre toutes les entreprises canadiennes rencontrant au moins un des trois critères suivants :
  - disposent d'une main-d'œuvre pour laquelle des retenues sur la paie sont remises à l'ARC;
  - réalisent un minimum de 30 000 \$ de revenus annuels;
  - sont constituées en société en vertu d'une loi fédérale ou provinciale et ont rempli un formulaire fédéral de déclaration de revenus des sociétés au cours des trois dernières années.
- Les données ne sont pas disponibles pour les municipalités de L'Île-Cadieux, L'Île-Dorval et Vaudreuil-sur-le-Lac.

#### Déplacements selon le mode et le motif et selon le lieu de destination

Source : Enquête Origine-Destination 2013. Traitement : CMM, 2018.

Notes :

- *Déplacements produits* : déplacements qui ont le territoire étudié comme lieu d'origine et qui sont réalisés par des résidents de la CMM.
- *Déplacements attirés* : déplacements qui ont le territoire étudié comme lieu de destination.
- *Pointe AM* : correspond à l'intervalle entre 5h00 et 8h59 inclusivement.
- *Automobile* : déplacements effectués en automobile (conducteur ou passager) ou en moto.
- *Transport collectif* : déplacements effectués en métro, en autobus ou en train ainsi que les déplacements bimodaux, soit les déplacements effectués à la fois en transport collectif et en automobile ou en transport actif (bicyclette, marche).
- *Autres modes motorisés* : déplacements réalisés en taxi, en autobus scolaire ou en transport adapté.
- *Bicyclette* : déplacements effectués exclusivement à bicyclette.
- *À pied* : déplacements effectués exclusivement à pied.
- *Autres et indéterminés* : déplacements effectués avec un mode tel que l'avion, le bateau ainsi que tout autre mode public de transport interurbain. Les déplacements dont le mode est demeuré indéterminé sont également compris dans cette catégorie.
- Les données ne sont pas disponibles pour les municipalités de Calixa-Lavallée, L'Île-Cadieux, L'Île-Dorval, Oka, Saint-Mathieu et Saint-Sulpice.

#### Canopée et le couvert forestier

Source : CMM, 2018. Traitement : CMM, 2018.

Note : La canopée englobe tous les arbres de 3 m et plus en milieu naturel ou anthropique. La canopée du Grand Montréal est composée d'arbres plus ou moins isolés, mais également de massifs boisés plus imposants, définis comme étant le couvert forestier du Grand Montréal. Le couvert forestier regroupe des espaces boisés continus d'un demi-hectare et plus.



# PORTRAITS TERRITORIAUX

## ÉDITION 2019



Communauté métropolitaine  
de Montréal



OBSERVATOIRE  
GRAND MONTRÉAL

### Sources (suite)

#### Bois et corridors forestiers métropolitains (BCFM)

Source : CMM, 2003. Traitement : CMM, 2018.

Note : En avril 2003, 31 bois d'intérêt métropolitain ont été identifiés par la CMM à partir des critères suivants :

- un bois mature (plus de 60 ans) ou centenaire;
- un bois présentant plus de six espèces dominantes et codominantes de la strate arborescente supérieure;
- un bois présentant au moins un milieu humide, un cours d'eau ou un ruisseau;
- un bois abritant des espèces fauniques ou floristiques à statut précaire identifiées par le ministère des Ressources naturelles et de la Faune, le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs ou Environnement Canada;
- un bois abritant un écosystème forestier exceptionnel identifié par le ministère des Ressources naturelles et de la Faune;
- un bois abritant un habitat faunique essentiel reconnu par la Société de la faune et des parcs du Québec;
- un bois inscrit dans un règlement, une politique ou un plan de conservation adopté par une municipalité, une MRC ou une agglomération.

À ces 31 bois, s'ajoutent, en milieu agricole, les corridors forestiers identifiés à la carte 705-120-01 du Fonds vert de la CMM.

#### Zone agricole protégée

Source : Commission de protection du territoire agricole, 2018. Traitement : CMM, 2018.

#### Aires protégées

Sources : MDDELCC, *Registre des aires protégées* (décembre 2017); Réseau de milieux naturels protégés, *Répertoire des milieux naturels protégés du Québec* (mars 2018); Ville de Montréal, *Répertoire des milieux naturels protégés* (avril, 2018).

#### Milieux humides

Sources : Canards Illimités Canada et MDDELCC, *Cartographie détaillée des milieux humides des secteurs habités du sud du Québec – Données géographiques*. Traitement : CMM, 2018.

Note : La *Cartographie détaillée des milieux humides des secteurs habités du sud du Québec* a été réalisée à partir de plusieurs projets de cartographie. La majorité des données pour la CMM sont issues de travaux réalisés en 2010 à partir d'ortho-photographies de 2007. Toutefois, le bassin versant de la rivière du Nord, localisé dans la portion Nord de la Ville de Mirabel, a fait l'objet d'une mise à jour cartographique à partir d'ortho-photographie de 2014.

#### Taux de récupération des matières recyclables et organiques

Source : CMM, *Tableau de bord du Plan métropolitain de gestion des matières résiduelles*. Traitement : CMM, 2018.

Notes :

- *Taux de récupération des matières recyclables* : rapport entre la quantité de matières recyclables récupérées et la quantité de matières recyclables produites pouvant être mises en valeur.
- *Taux de récupération des matières organiques* : rapport entre la quantité de matières organiques récupérées et la quantité de matières organiques produites pouvant être mises en valeur.

Pour plus de données statistiques ou cartographiques portant sur le Grand Montréal et les territoires qui le constituent, nous vous invitons à vous rendre sur l'Observatoire Grand Montréal de la Communauté métropolitaine de Montréal.

<http://cmm.qc.ca/donnees-et-territoire/observatoire-grand-montreal/>